

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 44

Votants 48

Dont 7 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 11 Décembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Brinay
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 4 Décembre 2025

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : /
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT

- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD
Michel MULOT

- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON

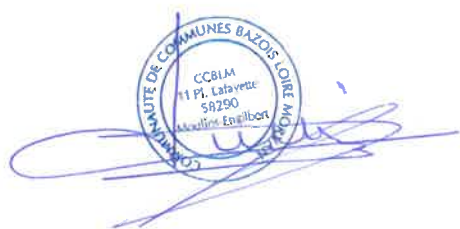
- Châtillon-en-Bazois : Jean-Christophe SAVE

- Chiddes : /
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : /
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS

OBJET :

ECONOMIE :

**ACHAT DE TERRAIN
DU CHAMP DE LA
BARRIERE A
CHATILLON EN BAZOIS**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 18/12/2025

Publié ou notifié
le : 18/12/2025

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025_CC_218-DE



- **Maux** : /
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Ghislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : Jean-Jacques PLOUVIER Supplée David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 2 – M. Pascal PERRIN à M. David BONGARD
- 3 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 4 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – M. Gilles GONIN à Mme Sylvie DELAVELLE
- 6 – Mme Floor NUSINK à Mme Thierry DESCOURS
- 7 – M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE

ECONOMIE : ACHAT DU TERRAIN DU CHAMP

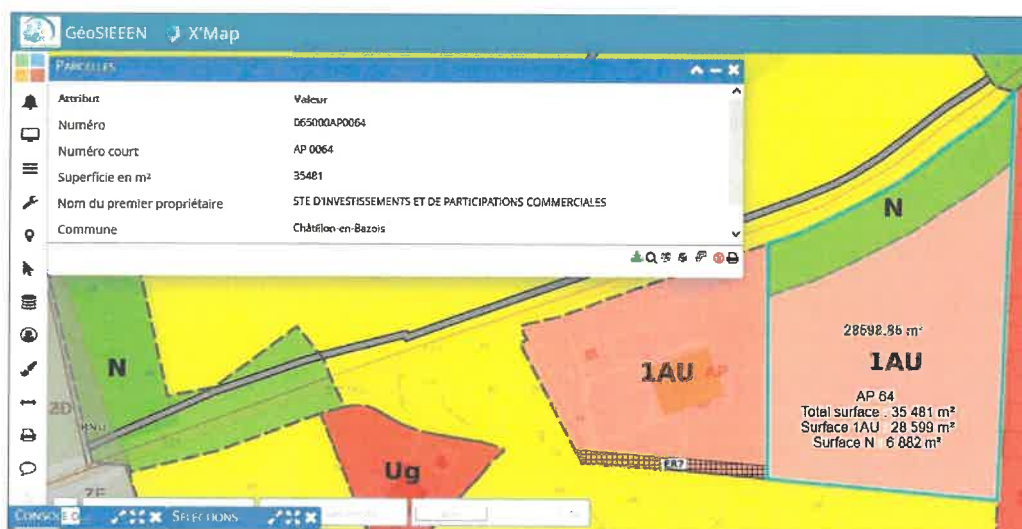
DE LA BARRIERE A CHATILLON EN BAZOIS

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que la parcelle AP 64 (35 481 m²) sur le lieu-dit Champ de la Barrière à Châtillon-en-Bazois, située à proximité du supermarché U (ancien Bi1), le long de la route départementale 978, est identifiée pour créer une nouvelle zone d'activités économiques par la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan. L'entreprise Fiducial est à l'étroit dans ses locaux à Châtillon-en-Bazois et souhaiterait s'implanter sur une partie de cette parcelle.

Pour rappel, la dernière révision du PLU de Châtillon-en-Bazois a créé les zonages suivants :

- 1AU, constructible, surface : 28 599 m²
- N, non constructible, surface : 6 882 m² dans une bande de 35 m de l'axe de la RD 978
- Un emplacement réservé (ER7) derrière le supermarché pour créer un accès à la parcelle depuis l'entrée du supermarché

Le plan ci-dessous illustre ces zonages.



Plusieurs échanges ont eu lieu avec les propriétaires pour les négociations dont voici l'historique :

- Offre d'achat par la CCBLM en mars 2025 : 2,5 € HT/m², soit 88 750 €
- Proposition de vente des propriétaires reçue le 4 juin 2025 : 10 € / m², soit 354 810 €.
- Proposition d'achat de la CCBLM le 30 juillet 2025, basée sur l'estimation des domaines du 18 juillet 2025 : 118 500 €, soit 3,34 €/m²
- Réponse des propriétaires le 27 août 2025, ouverts à la discussion pour un prix compris entre 7 et 10 €/m², soit une fourchette globale comprise entre 248 367 € et 354 810 €.
- Nouvelle proposition d'achat de la CCBLM le 22 septembre 2025, avec une augmentation de 20 %, selon proposition du bureau communautaire : 142 200 €, soit 4,01 €/m².
- Nouvelle proposition de vente des propriétaires le 23 octobre 2025 : 180 000 €, soit environ 5,07 €/m²

Le budget 2025 consacré à la ZAE de Châtillon-en-Bazois est de 96 750 €. En cas d'accord du conseil communautaire, cette dépense sera inscrite au budget 2026.

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025_CC_218-DE

S²LO

.../...

Considérant le prix de vente appliqué (supérieur à 8 €/m²) pour la parcelle classée en 1AU en continuité de la parcelle concernée,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire

- **approuve la proposition de vente de la parcelle AP 64 (35 481 m²), à Châtillon-en-Bazois, formulée par courrier le 23 octobre 2025 par les propriétaires à la CCBLM, s'élevant à 180 000 €, soit environ 5,07 €/m², dans un but de création et aménagement d'une zone d'activités économique**
- **autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente, par acte notarié, et de tout acte préparatoire ou avant contrat ;**
- **autorise Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération.**

Voix pour 44, abstention 1, contre 3

Par ailleurs, des négociations sont en cours avec le groupe Schiever qui est d'accord pour l'acquisition par la CCBLM d'une bande d'accès derrière le supermarché pour la création d'une desserte principale (emplacement réservé ER7 d'environ 1 200 m² identifié dans le PLU). Le besoin précis en surface sera déterminé après une étude technique.

L'estimation des domaines sera demandée ensuite. A noter que Schiever avait acheté ce terrain à 8 €/m², ce qui reviendrait à 9 600 € environ.

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025_CC_218-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Décembre 2025**

**La Secrétaire de Séance,
Elisabeth JOSSE.**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

